

УТВЕРЖДЕН:

решением Общего собрания
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
"Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга"

Протокол № 06-13 от 13 июня 2013 года.

СТО НП «НОССИ» 7.0-2013

**«Определение цены договора подряда на выполнение работ
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов
капитального строительства»**

Москва, 2013 г.

СТО НП «НОССИ»

Дата введения с 13 июня 2013 года

Содержание

1. Область применения.....	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Термины и определения.....	4
4. Общие положения о формировании цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.....	5
5. Состав и содержание исходных данных для определения цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.....	6
6. Последовательность формирования цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.....	6
7. Определение начальной (максимальной) цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.....	7
8. Определение цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.....	9
9. Подготовка сметы к договору подряда	10
Приложения.....	11

1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт входит в систему документов по стандартизации саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (далее - Партнерство) и предназначен для унификации и оптимизации деятельности членов Партнерства по формированию цены договора подряда (в том числе государственного или муниципального контракта, далее – государственного контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (далее - строительству) объектов капитального строительства.

1.2. Стандарт устанавливает основные требования к определению цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.

2. Нормативные ссылки

- [1] Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ);
- [2] Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ);
- [3] Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004. № 190-ФЗ);
- [4] Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд»;
- [5] Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- [6] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87);
- [7] МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

Примечание – При пользовании настоящим Стандартом целесообразно проверить действие приведенных нормативных и правовых документов. Актуальная информация об изменениях размещается в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в сети Интернет (www.minregion.ru).

3. Термины и определения

В настоящем Стандарте применены основные термины согласно Стандарту СТО «ССИ. Термины и определения 2.0-2011».

В целях настоящего Стандарта использованы также следующие термины:

Государственный или муниципальный контракт – договор, заключенный заказчиком от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд.

Заключение экспертизы - результат экспертизы, содержащий выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение): а) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась экспертиза проектной документации; б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий; в) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены договора подряда – отношение цены, указанной в заявке победителя аукционных или иных процедур по размещению заказа на выполнение работ по строительству, к начальной (максимальной) цене договора подряда, указанной в документации о торгах (документации о закупке).

Размещение заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (закупка товаров, работ, услуг) - осуществляемые в предусмотренном законодательством порядке действия заказчиков, уполномоченных органов по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Смета к договору подряда – документ, определяющий стоимость работ по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных договором подряда и являющийся обязательным приложением к нему.

Открытая (приблизительная) цена договора – цена, указанная в договоре подряда, которая согласно действующему законодательству и условиям договора может изменяться в течение периода исполнения договора подряда.

Индекс-дефлятор капитальных вложений (инвестиций) - ценовой индекс, используемый для измерения капитальных вложений (инвестиций) с целью приведения их к уровню цен определенного (прогнозного) периода.

4. Общие положения о формировании цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

4.1. Законодательную основу заключения договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства в зависимости от правового статуса заказчика составляют [1],[4],[5].

Общие требования к определению цены договора подряда содержатся в [1]:

- цена работ в договоре строительного подряда определяется в соответствии со сметой. Смета прилагается к договору подряда и является его обязательной частью.

Специальные требования к определению цены установлены для следующих случаев заключения договора подряда [4],[5]:

- при размещении государственного (муниципального) заказа *цена государственного контракта* является твердой договорной ценой и не может изменяться в ходе его исполнения (за исключением случаев, предусмотренных нормами законодательства) [4];
- при осуществлении закупки государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, государственными унитарными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями, автономными учреждениями, а также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов порядок формирования *цены договора подряда (цены лота)* на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства должен определяться указанными заказчиками самостоятельно в Положении о закупках или других соответствующих документах с учетом требований [1],[2],[5].

4.2. Порядок определения цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства, изложенный в настоящем Стандарте, разработан согласно требованиям [1],[4].

4.3. Положения настоящего Стандарта могут применяться при определении цены государственного контракта на выполнение работ по строительству

объектов капитального строительства в случае отсутствия разработанных и утвержденных в установленном порядке нормативных правовых актов и методических документов о порядке формирования цены государственного контракта, при наличии последних - в части, им не противоречащей.

Положения настоящего Стандарта могут использоваться при разработке Положений о закупках или других соответствующих документов в части установления порядка формирования цены договора (цены лота) на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.

5. Состав и содержание исходных данных для определения цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Исходными данными для определения цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства являются:

- техническая документация (наличие в ее составе ведомости объемов работ (дефектной ведомости) является обязательным);
- подготовленная и утвержденная в установленном порядке сметная документация, имеющая положительное заключение экспертизы (в случае обязательности последнего);
- календарный план строительства в составе проекта организации строительства (при наличии проектной документации) или информация о календарных сроках выполнения работ по строительству объектов капитального строительства;
- легитимная информация о фактических и прогнозных индексах изменения сметной стоимости строительства и отдельных элементов ее технологической структуры, индексах-дефляторах капитальных вложений (инвестиций).

6. Последовательность формирования цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Цена договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства формируется в следующей последовательности:

при подготовке к заключению договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства заказчиком определяется начальная (максимальная) цена договора подряда, подрядчиком разрабатывается предложение о цене договора подряда;

при заключении договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства определяется цена договора подряда.

7. Определение начальной (максимальной) цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

7.1. Основанием для определения начальной (максимальной) цены договора подряда являются исходные данные, подготовленные согласно п. 5 настоящего Стандарта.

7.2. Подготовленные в составе сметной документации сметные расчеты для целей определения начальной (максимальной) цены договора подряда рекомендуется модифицировать.

Состав, порядок подготовки и оформления модифицированных сметных расчетов устанавливается документами по стандартизации Партнерства.

Модификация сметных расчетов производится заказчиком самостоятельно либо по требованию заказчика организацией, осуществляющей подготовку сметной документации. Данное требование заказчику следует устанавливать в техническом задании на разработку сметной документации.

7.3. Расчет начальной (максимальной) цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства производится в следующем порядке:

формируются *исходные данные* для расчета начальной (максимальной) цены договора подряда;

определяется *сметная стоимость* по видам работ (конструктивным решениям), предусмотренным ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью), с учетом *прочих, лимитированных затрат и налогов*;

определяется *сметная стоимость* по видам работ (конструктивным решениям) *на дату объявления торгов*;

определяется *стоимость* по видам работ (конструктивным решениям) *в ценах исполнения договора подряда*;

итогом расчета является *начальная (максимальная) цена договора подряда* на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства.

В *исходных данных* для расчета начальной (максимальной) цены договора подряда должна содержаться справочная информация и расчетные показатели.

К *справочной информации* относятся следующие сведения:

- дата разработки сметной документации (T_{CM});
- дата объявления торгов ($T_{ТОРГ}$);
- начало (T_H) и окончание (T_O) работ по исполнению договора подряда;
- размер и обоснование прочих, лимитированных затрат и налогов;
- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования, прочих работ и затрат на дату разработки сметной документации ($I_{СМР}^{СМ}, I_O^{СМ}, I_{П}^{СМ}$), дату объявления торгов ($I_{СМР}^{ТОРГ}, I_O^{ТОРГ}, I_{П}^{ТОРГ}$) к ценам сметно-нормативной базы.

В исходных данных определяются следующие расчетные показатели:

- коэффициенты начисления прочих, лимитированных затрат и налогов для строительно-монтажных работ (K_C), оборудования (K_O), прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ ($K_{П}$);
- коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ ($K_{ТС}$), оборудования ($K_{ТО}$), прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ ($K_{ТП}$) на дату объявления торгов;
- прогнозные индексы-дефляторы для пересчета сметной стоимости, определенной на дату объявления торгов, в цены исполнения договора подряда.

Коэффициенты начисления прочих, лимитированных затрат и налогов определяются произведением норм указанных затрат.

Коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования, прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ на дату объявления торгов определяются соотношением соответствующих индексов изменения сметной стоимости на дату объявления торгов и дату разработки сметной документации к ценам сметно-нормативной базы по формулам:

$$K_{ТС} = \frac{I_{СМР}^{ТОРГ}}{I_{СМР}^{СМ}} \quad (1); \quad K_{ТО} = \frac{I_O^{ТОРГ}}{I_O^{СМ}} \quad (2); \quad K_{ТП} = \frac{I_{П}^{ТОРГ}}{I_{П}^{СМ}} \quad (3).$$

В случае необходимости для пересчета сметной стоимости могут применяться индексы иной детализации.

Расчет индексов-дефляторов для пересчета сметной стоимости, определенной на дату объявления торгов, в цены исполнения договора подряда выполняется с использованием дефляторов капитальных вложений (инвестиций), опубликованных в составе «Прогноза социально-экономического развития» Минэкономразвития РФ.

Форма представления исходных данных для расчета начальной (максимальной) цены договора подряда приведена в Приложении А.

Сметная стоимость по видам работ (конструктивным решениям) с учетом прочих, лимитированных затрат и налогов определяется путем применения к сметной стоимости вида работ (конструктивного решения) с накладными расходами и сметной прибылью рассчитанных коэффициентов начисления прочих, лимитированных затрат и налогов для строительно-монтажных работ (K_C), оборудования (K_O), прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ (K_P).

Сметная стоимость по видам работ (конструктивным решениям) на дату объявления торгов определяется путем применения к сметной стоимости по видам работ (конструктивным решениям) с учетом прочих, лимитированных затрат и налогов соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости (K_{TC}), оборудования (K_{TO}), прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ (K_{TP}) на дату объявления торгов.

Стоимость по видам работ (конструктивным решениям) в ценах исполнения договора подряда определяется с применением рассчитанных индексов-дефляторов по периодам исполнения вида работ (конструктивного решения). При этом в расчете принимается, что сметная стоимость вида работ (конструктивного решения) распределяется в пределах периода выполнения работ равномерно.

Начальная (максимальная) цена договора подряда формируется по видам работ (конструктивным решениям) и в целом по договору подряда.

Форма расчета начальной (максимальной) цены договора подряда приведена в Приложении Б.

Предложение подрядчика о цене договора подряда формируется на основе ведомости объемов работ (дефектной ведомости) и расчета начальной (максимальной) цены договора подряда, представленных в документации об аукционе (конкурсной документации, извещении о проведении запроса котировок, документации о закупке).

8. Определение цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Расчет цены договора подряда производится по результатам торгов с учетом предложения победителя торгов по снижению начальной (максимальной) цены договора подряда.

Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены договора подряда определяется по формуле:

$$K_{CH} = \frac{Ц_{ДП}}{Ц_{НАЧ.ДП}} (4),$$

где K_{CH} - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены договора подряда;

$C_{ДП}$ - цена договора подряда;

$C_{нач.ДП}$ - начальная (максимальная) цена договора подряда.

В расчете цены договора подряда коэффициент снижения приводится по видам работ (конструктивным решениям) и по расчету в целом. Цена договора подряда определяется по видам работ (конструктивным решениям) в том числе.

Форма расчета цены договора подряда приведена в Приложении Б.

9. Подготовка сметы к договору подряда

Смета к договору подряда содержит следующую информацию:

- наименование работ и затрат (конструктивных решений);
- единицы измерения работ (конструктивных решений);
- объем работ;
- стоимость единицы работ (конструктивных решений);
- общую стоимость работ (конструктивных решений).

Форма сметы к договору подряда приведена в Приложении Б.

Пример расчета цены договора подряда приведен в Приложении В.

Форма представления исходных данных для расчета начальной
(максимальной) цены договора подряда

№ п/п	Наименование	Обозначение	Формула	Значение
1	2	3	4	5
1.	Дата разработки сметной документации	T_{CM}		
2.	Дата объявления торгов	$T_{ТОРГ}$		
3.	Период исполнения контракта			
	<i>Начало работ</i>	T_H		
	<i>Окончание работ</i>	T_O		
4.	Прочие, лимитированные затраты и налоги			
	...			
5.	Коэффициенты начисления прочих, лимитированных затрат и налогов			
	- для <i>строительно-монтажных работ</i>	K_C		
	- для <i>оборудования</i>	K_O		
	- для <i>прочих, в т.ч. пусконаладочных работ</i>	K_P		
6.	Индексы изменения сметной стоимости			
6.1	на дату разработки сметной документации к ценам сметно-нормативной базы			
	<i>Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ</i>	I_{CM}^{CM}		
	<i>Индекс изменения сметной стоимости оборудования</i>	I_O^{CM}		
	<i>Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат</i>	I_P^{CM}		
6.2	на дату объявления торгов к ценам сметно-нормативной базы			
	<i>Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ</i>	$I_{CM}^{ТОРГ}$		
	<i>Индекс изменения сметной стоимости оборудования</i>	$I_O^{ТОРГ}$		
	<i>Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат</i>	$I_P^{ТОРГ}$		
7.	Коэффициенты пересчета сметной стоимости на дату объявления торгов			

№ п/п	Наименование	Обозначение	Формула	Значение
1	2	3	4	5
	для строительно-монтажных работ	$K_{ТС}$	$K_{ТС} = \frac{I_{СМР}^{ТОРГ}}{I_{СМР}^{СМ}}$	
	для оборудования	$K_{ТО}$	$K_{ТО} = \frac{I_{О}^{ТОРГ}}{I_{О}^{СМ}}$	
	для прочих, в т.ч. пусконаладочных работ	$K_{ТП}$	$K_{ТП} = \frac{I_{П}^{ТОРГ}}{I_{П}^{СМ}}$	

8. Индексы-дефляторы для пересчета сметной стоимости, определенной на дату объявления торгов, в цены исполнения контракта

№ периода	Периоды исполнения контракта	Индексы-дефляторы
1		
...		

Форма расчета начальной (максимальной) цены договора подряда

Заказчик _____

Наименование стройки _____

Наименование объекта _____

Сметная стоимость на дату разработки сметной документации _____ тыс.руб. в уровне цен

Сметная стоимость на дату объявления торгов _____ тыс.руб. в уровне цен

Начальная (максимальная) цена договора подряда _____ тыс.руб.

в ценах исполнения договора подряда с ____ по ____

Основание:

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7

1 _____

2 _____

... _____

Начальная (максимальная) цена договора подряда _____

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма расчета цены договора подряда

Заказчик _____

Подрядчик _____

Наименование стройки _____

Наименование объекта _____

Начальная (максимальная) цена договора подряда

тыс. руб.

в ценах исполнения контракта с ___ по ___

Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены договора подряда

Цена договора подряда

тыс. руб.

Основание:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Коэффициент снижения	Стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7

1

Итого цена договора подряда по позиции с учетом коэффициента снижения

2

Стоимость в ценах исполнения договора подряда

Цена договора подряда

с учетом коэффициента снижения

ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА

с учетом коэффициента снижения

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма сметы к договору подряда

Заказчик _____

(наименование организации)

Подрядчик _____

(наименование организации)

Является приложением к договору подряда от _____ 20__ г. № _____ на

_____ (наименование строительной продукции и стройки)

Смета к договору подряда

_____ (наименование строительной продукции и стройки)

ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА

руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость, руб.	
				на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ

1

...

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА

ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА (прописью)

Руководитель предприятия
(организации) заказчика

Руководитель подрядной
строительно-монтажной организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Пример формирования цены договора подряда

Исходные данные

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

Управление капитальным
строительством
(наименование организации)

(должность, подпись, ФИО)

Капитальный ремонт объекта капитального строительства

(наименование стройки)

Объект капитального строительства

(наименование объекта)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п/п	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Прокладка силового кабеля с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, четырехжильного сечением жилы 10 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	15
2.1	Установка автоматического однополюсного выключателя «Legrand» серии LR 1P 16A на конструкции на стене	шт.	20
2.2	Установка автоматического однополюсного выключателя «Legrand» серии LR 1P 25A на конструкции на стене	шт.	16
3	Пуск и наладка автоматизированной системы управления I категории технической сложности с количеством каналов 7	система	1

**Справочная информация для расчета начальной (максимальной) цены
договора подряда**

№ п/п	Наименование	Обозначение	Формула	Значение
1	2	3	4	5
1.	Дата разработки сметной документации	T_{CM}		январь 2012 г.
2.	Дата объявления торгов	$T_{ТОРГ}$		октябрь 2012 г.
3.	Период исполнения договора подряда			
	<i>Начало работ</i>	T_N		01.12.2012
	<i>Окончание работ</i>	T_O		01.03.2013
4.	Прочие, лимитированные затраты и налоги			
	<i>ГСНр- 81-05-01-2001 Табл.1, п.1.1</i>	<i>Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ</i>		0,9%
	<i>ГСНр- 81-05-02-2001 Табл.2, п.1.1</i>	<i>Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время</i>		1,64%
	<i>МДС 81-35.2004</i>	<i>Затраты на покрытие расходов строительных организаций по страхованию строительных рисков</i>		1%
	<i>МДС 81-35.2004</i>	<i>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</i>		2%
	<i>ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ</i>	<i>Налог на добавленную стоимость</i>		18%
5.	Коэффициенты начисления прочих, лимитированных затрат и налогов			
	<i>- для строительно-монтажных работ</i>	K_C	$1,009 \times 1,0164 \times 1,01 \times 1,02 \times 1,18$	1,247
	<i>- для оборудования</i>	K_O	$1,01 \times 1,02 \times 1,18$	1,216
	<i>- для прочих, в т.ч. пусконаладочных работ</i>	K_P	$1,01 \times 1,02 \times 1,18$	1,216
6.	Индексы изменения сметной стоимости			
6.1	на январь 2012 г. к ценам СНБ-2001			
	<i>Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ Самарская область (редакция 2010 года)</i>			6,378
	<i>Индекс изменения сметной стоимости оборудования на I квартал 2012 года по письму Минрегиона России от 28.02.2012 №4122/08-ИП (по объектам непромышленного назначения)</i>			3,09
	<i>Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на I квартал 2012 года по письму Минрегиона России от 28.02.2012 №4122/08-ИП (по</i>			8,11

	объектам непроизводственного назначения)			
6.2	на октябрь 2012 г. к ценам СНБ-2001			
	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ Самарская область (редакция 2010 года)			6,679
	Индекс изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2012 года по письму Минрегиона России от 03 сентября 2012 N 23167-ИП/08 (по объектам непроизводственного назначения)			3,21
	Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на III квартал 2012 года по письму Минрегиона России от 03 сентября 2012 N 23167-ИП/08 (по объектам непроизводственного назначения)			8,44
7.	Коэффициенты пересчета сметной стоимости на дату объявления торгов			
	для строительно-монтажных работ	K_{TC}	$K_{TC} = \frac{I_{СМР}^{ТОРГ}}{I_{СМР}^{СМ}}$	1,047
	для оборудования	$K_{ТО}$	$K_{ТО} = \frac{I_{О}^{ТОРГ}}{I_{О}^{СМ}}$	1,039
	для прочих, в т.ч. пусконаладочных работ	$K_{ТП}$	$K_{ТП} = \frac{I_{П}^{ТОРГ}}{I_{П}^{СМ}}$	1,041

8. Индексы-дефляторы для пересчета сметной стоимости, определенной на дату объявления торгов, в цены исполнения договора подряда

№ периода	Периоды исполнения договора подряда	Индексы-дефляторы
1	декабрь 2012 г.	1,0136
2	январь 2013 г.	1,0201
3	февраль 2013 г.	1,0266

Расчет начальной (максимальной) цены договора подряда

Заказчик	Управление капитальным строительством
Наименование стройки	Капитальный ремонт объекта капитального строительства
Наименование объекта	Объект капитального строительства
Сметная стоимость на дату разработки сметной документации	708,45 тыс.руб. в уровне цен января 2012 г.
Сметная стоимость на дату объявления торгов	741,60 тыс.руб. в уровне цен октября 2012 г.
Начальная (максимальная) цена договора подряда	754,78 тыс.руб.

в ценах исполнения договора подряда с 01.12.2012 по 01.03.2013

Основание: ЛС-02-01 Капитальный ремонт объекта капитального строительства ТСНБ-2001 (редакция 2010 г.)

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
РАЗДЕЛ						
1	08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	15	11 966,63	179 499
1.1	501-8207	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил Ц 4 и сечением 10 мм ²	1000 м	1,5	144 124,09	216 186
		<i>Накладные расходы 95 x 0,85 = 81%</i>				72 404
		<i>Сметная прибыль 65 x 0,8 = 52%</i>				46 481
		Итого сметная стоимость по позиции с НР и СП				514 570
		Итого сметная стоимость по позиции с учетом прочих, лимитированных затрат и НДС, Кс = 1,247				641 669
		Итого сметная стоимость по позиции на дату объявления торгов, Ктс = 1,047				671 827
		<i>Начало работ: 01.12.2012</i>				
		<i>Окончание работ: 01.02.2013</i>				
		Итого по позиции в ценах исполнения договора подряда			45 543,13	683 147
2	08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт.	36	719,27	25 894
2.1	509-2269	Выключатели автоматические <Legrand> серии LR 1P 16А	шт.	20	102,96	2 059
2.2	509-2270	Выключатели автоматические <Legrand> серии LR 1P 25А	шт.	16	112,94	1 807
		<i>Накладные расходы 95 x 0,85 = 81%</i>				5 466
		<i>Сметная прибыль 65 x 0,8 = 52%</i>				3 509
		Итого сметная стоимость по позиции с НР и СП				38 736
		Итого сметная стоимость по позиции с учетом прочих, лимитированных затрат				48 184

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		и НДС, Кс = 1,247, Ко = 1,216				
		Итого сметная стоимость по позиции на дату объявления торгов, Ктс = 1,047, Ктс = 1,039				50 411
		<i>Начало работ: 01.02.2013</i>				
		<i>Окончание работ: 01.03.2013</i>				
		Итого по позиции в ценах исполнения договора подряда			1 437,56	51 752
3	02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	система	1	2 400,78	2 401
3.1	02-01-001-02	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01	канал	5	1 155,60	5 778
		<i>Накладные расходы 65 x 0,85 = 55%</i>				4 498
		<i>Сметная прибыль 40 x 0,8 = 32%</i>				2 617
		Итого сметная стоимость по позиции с НР и СП				15 294
		Итого сметная стоимость по позиции с учетом прочих затрат и НДС, Кп = 1,216				18 598
		Итого сметная стоимость по позиции на дату объявления торгов, Ктп = 1,041				19 361
		<i>Начало работ: 01.02.2013</i>				
		<i>Окончание работ: 01.03.2013</i>				
		Итого по позиции в ценах исполнения договора подряда			19 876,00	19 876
ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ						
		Сметная стоимость на дату разработки сметной документации с учетом прочих, лимитированных затрат и НДС				708 451
		Сметная стоимость на дату объявления торгов				741 599
		Стоимость в ценах исполнения договора подряда				754 775
		Начальная (максимальная) цена договора подряда				754 775

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Расчет цены договора подряда

Заказчик	Управление капитальным строительством
Подрядчик	ООО "СамараСтройМонтаж"
Наименование стройки	Капитальный ремонт объекта капитального строительства
Наименование объекта	Объект капитального строительства
Начальная (максимальная) цена договора подряда	754,78 тыс. руб.
<i>в ценах исполнения договора подряда с 01.12.2012 по 01.03.2013</i>	
Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены договора подряда	0,85
Цена договора подряда	641,56 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Коэффициент снижения	Стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
РАЗДЕЛ						
1	Кабель четырехжильный сечением жилы 10 мм ² с креплением накладными скобами, полос-ками с установкой ответвительных коробок	100 м	15			
1.1	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил Ц 4 и сечением 10 мм ²	1000 м	1,5			
	Итого по позиции в ценах исполнения договора подряда				45 543,13	683 147
	Итого цена договора подряда по позиции с учетом коэффициента снижения			0,85	38 711,67	580 675
2	Автомат однополюсный, устанавливаемый на конструкции на стене, на ток до 25 А	шт.	36			
2.1	Выключатели автоматические <Legrand> серии LR 1P 16А	шт.	20			
2.2	Выключатели автоматические <Legrand> серии LR 1P 25А	шт.	16			
	Итого по позиции в ценах исполнения договора подряда				1 437,56	51 752
	Итого цена договора подряда по позиции с учетом коэффициента снижения			0,85	1 221,92	43 989
3	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов 2	система	1			
3.1	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов 5	канал	5			
	Итого по позиции в ценах исполнения договора подряда				19 876,00	19 876
	Итого цена договора подряда по позиции с учетом коэффициента снижения			0,85	16 895,00	16 895
ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ						

Стоимость в ценах исполнения договора подряда		754 775
Цена договора подряда с учетом коэффициента снижения	0,85	641 559
ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА с учетом коэффициента снижения	0,85	641 559

Составил _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик Управление капитальным строительством
(наименование организации)

Подрядчик ООО «СамараСтройМонтаж»
(наименование организации)

Является приложением к договору подряда от _____ 20__ г. № _____ на

Смета к договору подряда

Капитальный ремонт объекта капитального строительства

(наименование строительной продукции и стройки)

ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА

641 559 руб.

№ п/ п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Коли- чество	Стоимость, руб.	
				на единицу измерени я	общая
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ					
1	Прокладка силового кабеля с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, четырехжильного сечением жилы 10 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	15	38 711,67	580 675
2	Установка автоматических однополюсных выключателей «Legrand» серии LR на конструкции на стене	шт.	36	1 221,92	43 989
2. 1	Выключатели автоматические <Legrand> серии LR 1P 16А	шт.	20		
2. 2	Выключатели автоматические <Legrand> серии LR 1P 25А	шт.	16		
3	Пуск и наладка автоматизированной системы управления I категории технической сложности с количеством каналов 7	система	1	16 895,00	16 895
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					641 559
ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА					641 559

ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА Шестьсот сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей

Руководитель предприятия
(организации) заказчика

Руководитель подрядной
строительно-монтажной организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ изм.	Отметка о проведенной проверке	Дата проверки	Номера листов (страниц)				Подпись ответственного лица	Дата внесения изменений
			Изм.	Замен.	Новых	Аннулир.		